

ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΜΕΛΕΤΩΝ,ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ.ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1571201000**

	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	7.543,75	9.513,67
Σύνολο	7.543,77	9.513,69
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	-	-
Σύνολο	-	-
Λοιπά	6.083,97	6.083,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	13.627,74	15.597,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.653.223,73	1.229.588,64
Λοιπές απαιτήσεις	16.373,11	105.323,70
Προπληρωμένα έξοδα	761.276,62	106.327,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	351.315,37	987.559,39
Σύνολο	2.782.188,83	2.428.799,35
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.782.188,83	2.428.799,35
Σύνολο ενεργητικού	2.795.816,57	2.444.397,01
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	227.954,00	227.954,00
Σύνολο	227.954,00	227.954,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.485,91	50.862,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.616,68	34.616,68
Αποτελέσματα εις νέο	636.042,27	206.201,86
Σύνολο	744.144,86	291.681,27
Σύνολο καθαρής θέσης	972.098,86	519.635,27
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	303.781,23	313.913,28
Σύνολο	303.781,23	313.913,28
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.500,00	57.500,00
Σύνολο	77.500,00	57.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	338.718,19	429.082,24
Φόρος εισοδήματος	44.986,63	102.127,76
Λοιποί φόροι και τέλη	309.771,84	56.833,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.225,40	81.582,97
Λοιπές υποχρεώσεις	23.734,42	24.061,59
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	-	9.660,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	650.000,00	850.000,00
Σύνολο	1.442.436,48	1.553.348,46
Σύνολο υποχρεώσεων	1.519.936,48	1.610.848,46
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.795.816,57	2.444.397,01

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1571201000**

	1.1.- 31.12.2019	1.1 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.621.186,04	2.584.075,00
Κόστος πωλήσεων	2.769.834,89	2.031.091,47
Μικτό αποτέλεσμα	851.351,15	552.983,53
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Σύνολο	851.351,15	552.983,53
Έξοδα διοίκησης	(266.479,73)	(232.418,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(117,73)	(494,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.138,30	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	594.891,99	320.070,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(929,50)	(392,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	593.962,49	319.678,20
Φόρος εισοδήματος	(141.498,90)	(102.127,76)
Αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους	452.463,59	217.550,44

ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2019-31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	1571201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Οι χρηματικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομ.ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , της καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής περιόδου. και της τρέχουσας περιόδου, των εσόδων , εξόδων, κερδών ,ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσωμάτων και άυλων πανίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις/ Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2014 έως και 2015 και για αυτές τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις Οι χρήσεις 2016 , 2017 και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκε χωρίς επιφύλαξη.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος απασχολούμενων: άτομα 64 , μισθοί 1.318.548,24, κοινωνικές επιβαρύνσεις 326.137,85, λοιπές παροχές 83.235,62και αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία 30.972,93.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 26 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Οι υπογράφοντες

Ευάγγελος Σαμαράς

Γεώργιος Στάμος

Ιωάννης Κιτσαντώνης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Λογιστής
Αρ.Αδείας Α Τάξης 49170

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΒΙΤΩΝ ΑΤΕ 2019									
	10	11			12		13	14	
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Κηρύα-εγκαταστάσεις		Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ασώματα πάγια
ΚΟΣΤΟΣ									Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	0	0			10.230,27		21.205,04	19.845,85	51.281,16
Προσθήκες	0	0			0,00		0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0	0			0,00		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0	0			10.230,27		21.205,04	19.845,85	51.281,16
Αποσβέσεις									
Υπόλοιπο 01.01.2019	0				10.230,25		11.691,54	19.845,68	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0				0,00		1.969,92	0,00	41.767,47
Μεταφορές									1.969,92
Υπόλοιπο 31.12.2019	0				10.230,25		13.661,46	19.845,68	0,00
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	0				0,02		7.543,58	0,17	43.737,39
									7.543,77

Διευκρινήσεις

Τα πάγια είναι πλήρως αποσβεσμένα πριν από το 2015
Καμία προσθήκη δεν πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2019.

Συντάχθηκε Πίνακας Μεταβολής Παγίων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας**

ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (εφεξής η «εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ κατά την 31^η Δεκεμβρίου, 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 443 χιλ. περίπου, το σύνολο της οποίας θα επιβάρυνε τις προηγούμενες χρήσεις.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 16^η Ιουλίου , 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΥΛΑΜΠΙΔΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 20571
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

Εισαγωγικά

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤ. ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση Διαχείρισης περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτήν.

1) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤ. ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε**», με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου, οδός Ηρώδου Αττικού , αρ. 12Α και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ. Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης, οι μελέτες και επιβλεψεις έργων.

2) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της Εταιρείας είναι να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές. Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την πελατο-κεντρική κατεύθυνση και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

3) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Πωλήσεις Ελλάδος.

4) Περιγραφή των επιδόσεων και της εξέλιξης της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2019 ανήλθε σε ποσό 3.621.186,04€, που συνιστά αύξηση 40% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2018 ποσού 2.584.075,00€.

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2019 στο ποσό 2.769.834,89€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2018 στο ποσό 2.031.091.47€ ήτοι αύξηση ποσοστού 36,5% περίπου. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2019 και κατά την προηγούμενη χρήση 2018 δεν υπήρχαν .

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2019 σε ποσό 266.479,73€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2018 στο 232.418,15€ ήτοι αύξηση ποσοστού 15% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2019 σε 929,50€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2018 στο ποσό 392,30€. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2019 ανήλθαν σε 117,73 ενώ τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 10.138,30€.

Στην κλειόμενη χρήση 2019 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους 452.463,59€.

Η χρήση 2019 ήταν κερδοφόρος, γεγονός που οφείλεται στην ανάληψη νέων εργασιών μελετών. Η εταιρεία προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προαπαιτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

λειτουργία της με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων της. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παρομονή της εταιρείας στην κερδοφορία. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

5) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2019 και 2018, όπως προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ρευστότητας		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	= 189,46%	156,36%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
 Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου		
<u>Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ.</u>	= 61,20%	61,60%
Ίδια κεφάλαια		
 Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Καθαρά Κέρδη - Ζημιές</u>	= 46,55%	41,86%
Ίδια Κεφάλαια		

Οι δείκτες αυτοί εκφράζουν την πιστωτική και διαχειριστική πολιτική της Εταιρείας.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Λόγω του μεγάλου όγκου διασποράς των πελατών η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Συνεπώς την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος σε ότι αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα είναι περιορισμένος λόγω το ότι η Εταιρεία δεν διακρατεί κατά μέσο όρο σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης και να διατηρεί ευέλικτους όρους πληρωμών από τους προμηθευτές της.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται μη σημαντικός γιατί ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε Ευρώ (€).

- Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Β. Οικονομικό περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της μεσο-μακροπρόθεσμα.

Γ. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία δε συνηθίζει να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της με τους προμηθευτές.

7) Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία πιστεύει ακράδαντα ότι μια υγιής εταιρεία λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην εδραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρεία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον.

Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η Εταιρεία υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη κα αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

8) Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία με το καταρτισμένο προσωπικό που διαθέτει, παρακολουθεί τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στον κλάδο της καθώς και σε τυχόν νέες τεχνολογίες και εξετάζει τις δυνατότητες βελτίωσης των υπηρεσιών που έχει ήδη αναλάβει ή μείωσης του σχετικού κόστους, παράλληλα με τη διερεύνηση δυνατοτήτων παροχής νέων ανταγωνιστικών υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

9) Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Όσον αφορά στη μελλοντική πορεία της Εταιρείας, ευελπιστούμε ότι η ήδη διανυόμενη νέα εταιρική χρήση, παρά το γεγονός ότι το οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα δυσμενές, θα είναι καλύτερη από την προηγούμενη σε όλους τους τομείς της οικονομικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στόχος μας είναι η αύξηση των πωλήσεων, η γενικότερη ενίσχυση των χρηματοοικονομικών επιδόσεων της εταιρείας και η διατήρηση του καλού ονόματος της στην αγορά με περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της.

10) Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11) Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

12) Λοιπές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν μετά την 31.12.2019 στην εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- Η εταιρεία συνεχίζοντας την υλοποίηση της σύμβασης με την ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΑΕ υπέγραψε με υπεργολάβους της, μελετητικές εταιρείες, συμβάσεις ύψους 1.050.000€.
- Η εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
- Μετά την 11η Μαρτίου 2020 που ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού με την ονομασία Covid-19 ως πανδημία , η Ελληνική Κυβέρνηση προχώρησε στην έκδοση μιας σειράς Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτής (της πανδημίας). Η Εταιρεία έχει κύρια δραστηριότητα που δεν την κατατάσσει στις πληγείσες, παρόλα αυτά παρακολουθεί στενά όλες τις ανακοινώσεις και εξαγγελίες και συμμορφώνεται απόλυτα με αυτές. Επίσης προχώρησε σε μια σειρά από ενέργειες που έχουν στόχο την προστασία της υγείας του εργατικού δυναμικού της. Ενδεικτικά αναφέρονται : πλήρης και συνεχής εφοδιασμός με απολυμαντικά, γάντια μιας χρήσης, μάσκες, προληπτική θερμομέτρηση στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, γενική απολύμανση όλων των χώρων σε εβδομαδιαία βάση από εξειδικευμένο συνεργείο με χρήση ισχυρών απολυμαντικών, κοινοποίηση πρωτοκόλλου υγιεινής, προστασία ευπαθών εργαζομένων, αγορά φορητών υπολογιστών ώστε να εφαρμοστεί το μέτρο της Τηλε-εργασίας για όλες τις Δ/νσεις, τήρηση των ασφαλών αποστάσεων μεταξύ των γραφείων εργαζομένων με κατάλληλες διαμορφώσεις των χώρων.
Η διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας λάβει υπόψη της τις προαναφερθείσες εξελίξεις, δηλώνει ότι ενδέχεται να ασκηθεί μια σχετική πίεση στις ταμειακές της ροές, το εύρος των επιπτώσεων της οποίας στα οικονομικά της μεγέθη εξαρτάται και από παράγοντες οι οποίοι στην παρούσα φάση δε δύναται να εκτιμηθούν στο σύνολό τους, όπως η διάρκεια της πανδημίας παγκοσμίως και η αποτελεσματικότητα των μέτρων για την επανεκκίνηση και επιστροφή της οικονομίας σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις αποφάσεις της κυβέρνησης και προτίθεται να ενταχθεί σε οποιοδήποτε μέτρο μπορεί να αμβλύνει την πίεση που δέχονται οι χρηματοοικονομικοί της δείκτες. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2019 - 31.12.2019)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1.1.2019-31.12.2019 και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2019 και της εν γένει διαχείρισης της χρήσεως 1.1.2019-31.12.2019.

Μαρούσι, 30/06/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ε.Φ.ΣΑΜΑΡΑΣ

Γ. Χ.ΣΤΑΜΟΣ

Α.Ν.ΚΑΛΟΥΔΗ

Χ.Γ.ΤΖΙΑΚΗ